CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Señores
Superintendencia General de Seguros (SUGESE)
Presente

He realizado un trabajo especial con el propósito de certificar los estados financieros con corte al 30 de setiembre del 2026, el balance de situación, y el relativo estado de resultados y cambios en el patrimonio terminado en esa fecha, dichos informes se adjuntan a la presente certificación. Los estados financieros fueron preparados de conformidad con los sistemas de información contable que para el efecto lleva Prointel Corredores de Seguros S.A.

Por naturaleza y objeto, el presente documento no constituye una opinión independiente sobre los estados financieros en su conjunto, limitándose únicamente a los asuntos que fueron puestos para nuestra atención y dentro del interés de nuestra Compañía. No obstante, se utilizaron procedimientos analíticos de revisión reconocidos por las normas internacionales de auditoría. En tal sentido, revise la documentación de respaldo. Además, verificamos registros contables, a esa fecha y cuya custodia está en poder de la citada Compañía.

El procedimiento utilizado, consistió en verificar, que cada una de las líneas de las cuentas que integran los estados financieros en mención fueron extraídos registros contables que la entidad lleva para la cuantificación de sus transacciones. El procedimiento descrito, es sustancialmente menor en alcance que una auditoria de estados financieros. Consecuentemente, la presente certificación no constituye una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros.

Por consiguiente, podemos CERTIFICAR, que los estados financieros con corte al 30 de setiembre del 2026, de Prointel Corredores de Seguros S.A. están de conformidad con los registros a esa fecha.

octubre 2026.

DANIEL MURILLO AGUILAR (FIRMA)

Firmado digitalmente por DANIEL MURILLO AGUILAR (FIRMA)
Fecha: 2026.10.29 14:55:34 -06'00'

Lic. Daniel Murillo Aguilar
Auditor Interno

PROINTEL CORREDORES DE SEGUROS S.A.
BALANCE DE SITUACIÓN
Al 30 de setiembre del 2026 y 2025.
(En colones costarricenses sin céntimos)

	Notas		2 026	2 025
ACTIVO				
Activo Corriente:				
Disponibilidades	3	¢	106 583 396	116 903 418
Cuentas y comisiones por cobrar, neto	4		71 239 686	67 095 537
Total Activo Corriente			177 823 082	183 998 955
Activo no Corriente:				
Bienes Muebles e Inmuebles	5		244 262	371 775
Otros activos			3 832 265	5 397 544
Total Activo no Corriente			4 076 527	5 769 319
Total de Activos		¢	**181 899 609**	**189 768 274**
PASIVO Y PATRIMONIO				
Pasivo corriente:				
Cuentas y comisiones por pagar diversas	6	¢	14 497 117	11 669 170
Total pasivo corriente			14 497 117	11 669 170
Total pasivo			**14 497 117**	**11 669 170**
Patrimonio				
Capital social suscrito y pagado	7		188 140 000	188 140 000
Aportes Patrimoniales no capitalizados	7		92 261	92 261
Utilidades (Pérdidas) acumuladas			- 23 272 383	- 53 166 792
Incremento y/o disminución patrimonial del periodo actual			2 442 614	43 033 635
Total de patrimonio			167 402 492	178 099 104
Total de pasivos y patrimonio		¢	**181 899 609**	**189 768 274**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ARIA SERENA TREJOS MARINO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-04-0213-0889.
Fecha declarada: 30/10/2026 11:23:11 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Aria Trejos Marino
Representante Legal

LUIS DIEGO RUBI GONZALEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por LUIS DIEGO RUBI GONZALEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.10.30 05:52:46 -06'00'

Lic. Luis Diego Rubí G.
Contador

DANIEL MURILLO AGUILAR (FIRMA)
Firmado digitalmente por DANIEL MURILLO AGUILAR (FIRMA)
Fecha: 2026.10.29 14:56:01 -06'00'

Lic. Daniel Murillo Aguilar
Auditor Interno

PROINTEL CORREDORES DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por el período de tres meses terminado al 30 de setiembre del 2026 y 2025
(En colones costarricenses sin céntimos)

			2 026	2 025
INGRESOS				
Ingresos Financieros por Disponibilidades		¢	585 758	252 991
Comisiones por servicios	8		181 232 848	221 483 814
Total de Ingresos			181 818 606	221 736 805
GASTOS				
Gastos operativos diversos			62 316 727	62 087 886
Perdida por diferencial Cambiario			10 716 682	2 374 663
Gastos financieros				
Gastos operativos diversos			51 600 045	59 713 223
Gastos de Administración			117 059 265	116 615 284
Gastos de personal	9		69 160 124	69 171 129
Gastos de Servicios Externos	10		30 895 960	31 514 703
Gastos de Movilidad y Comunicación	11		1 786 607	1 645 332
Gastos de Infraestructura	12		8 484 141	8 549 012
Gastos Generales	13		6 732 433	5 735 108
Total gastos			179 375 992	178 703 170
Incremento y/o disminución del periodo actual		¢	2 442 614	43 033 635

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ARIA SERENA TREJOS MARINO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-04-0213-0889.
Fecha declarada: 30/10/2026 11:23:36 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Aria Trejos Marino
Representante Legal

LUIS DIEGO RUBI GONZALEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por LUIS DIEGO RUBI GONZALEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.10.30 05:53:20 -06'00'

Lic. Luis Diego Rubí G.
Contador

DANIEL MURILLO AGUILAR (FIRMA)
Firmado digitalmente por DANIEL MURILLO AGUILAR (FIRMA)
Fecha: 2026.10.29 14:56:33 -06'00'

Lic. Daniel Murillo Aguilar
Auditor Interno

PROINTEL CORREDORES DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el período de tres meses terminado al 30 de setiembre del 2026 y 2025.
(En colones costarricenses sin céntimos)

		2 026	2 025
Flujos de efectivo por actividades de operación:			
Utilidad neta del período	¢	2 442 614	43 033 635
Menos cargos a las operaciones que no requieren de la utilización de efectivo:			
Depreciaciones y activos dados de baja		91 673	107 522
Efectivo generado por la operación ajustado		2 534 287	43 141 157
Financiamiento y otros fuentes de efectivo:			
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar		-5 561 598	-100 505
(Aumento) disminución en Gastos Pagados por Anticipado		5 967 947	0
(Aumento) disminución en Otros activos		-3 090 617	4 807 426
Aumento (disminución) cuentas por pagar y provisiones		3 200 835	3 566 128
Efectivo neto obtenido (usado) en actividades de operación	¢	3 050 854	51 414 206
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
(Incremento) disminución en inversiones en valores			
(Incremento) de propiedad, planta y equipo			
(Incremento) disminución de otros activos		-	-
Total flujos actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento y otros			
Aumento (disminución) de capital social		-12 811 891	-6 687 737
Aumento (disminución) de aportes extraordinarios			
Total flujos por actividades de financiamiento y otros		-12 811 891	-6 687 737
Aumento (disminución) en efectivo e inversiones transitorias		-9 761 037	44 726 469
Saldo de efectivo e inversiones transitorias al inicio		116 344 433	72 176 949
Saldo de efectivo e inversiones transitorias al final	14 ¢	106 583 396	116 903 418

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ARIA SERENA TREJOS MARINO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-04-0213-0889.
Fecha declarada: 30/10/2026 11:23:59 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Aria Trejos Marino
Representante Legal

LUIS DIEGO RUBI GONZALEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por LUIS DIEGO RUBI GONZALEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.10.30 05:53:41 -06'00'

Lic. Luis Diego Rubí G.
Contador

DANIEL MURILLO AGUILAR (FIRMA)
Firmado digitalmente por DANIEL MURILLO AGUILAR (FIRMA)
Fecha: 2026.10.29 14:56:52 -06'00'

Lic. Daniel Murillo Aguilar
Auditor Interno

PROINTEL CORREDORES DE SEGUROS S.A.
ESTADOS DE CABIOS EN EL PATRIMONIO
Al 30 de setiembre del 2026 y 2025
(En colones costarricenses sin céntimos)

	Capital Social	Aportes Patrimoniales no capitalizados	Utilidades y/o perdidas acumuladas	Incremento y/o disminución Patronales del Periodo	Total Patrimonio
Saldo al 1 de enero del 2025	188 140 000	92 261	-68 771 514	22 292 459	141 753 206
Más o (menos)					
Absorción pérdidas mediante capitalización			-6 687 737		-6 687 737
Traslado de Perdidas a utilidades y/o pérdidas acumuladas			22 292 459	-22 292 459	
Incremento y/o disminución patrimonial del periodo				43 033 635	43 033 635
Saldo al 30 de setiembre del 2025	188 140 000	92 261	-53 166 792	43 033 635	178 099 104
Saldo al 1 de enero del 2026	188 140 000	92 261	-53 166 792	42 706 300	177 771 769
Más o (menos)					
Absorción pérdidas mediante capitalización			-12 811 891		-12 811 891
Traslado de Perdidas a utilidades y/o pérdidas acumuladas			42 706 300	-42 706 300	
Incremento y/o disminución patrimonial del periodo				2 442 614	2 442 614
Saldo al 30 de setiembre del 2026	188 140 000	92 261	-23 272 383	2 442 614	167 402 492

ARIA SERENA TREJOS MARINO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-04-0213-0889.
Fecha declarada: 30/10/2026 11:24:29 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Aria Trejos Marino
Representante Legal

LUIS DIEGO RUBI GONZALEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por LUIS DIEGO RUBI GONZALEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.10.30 05:54:06 -06'00'

Lic. Luis Diego Rubí G.
Contador

DANIEL MURILLO AGUILAR (FIRMA)
Firmado digitalmente por DANIEL MURILLO AGUILAR (FIRMA)
Fecha: 2026.10.29 14:57:21 -06'00'

Lic. Daniel Murillo Aguilar
Auditor Interno

PROINTEL CORREDORES DE SEGUROS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 de setiembre del 2026 y 2025.

Nota No.1 Constitución y operaciones

Prointel Corredores de Seguros S.A. Cédula Jurídica: 3-101-703862, inicio operaciones 15 febrero 2016 (fecha de obtención de licencia ante SUGESE), su actividad económica principal es el corretaje de seguros para lo que cuenta con la licencia de operación SC-16-123. Su domicilio fiscal se encuentra ubicado en el Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio Terrazas A, oficina Número 5. San Rafael de Escazú. Actualmente cuenta con 8 funcionarios.

Misión

Desarrollar programas novedosos de administración de riesgos en alianza con las mejores aseguradoras, proporcionando a nuestros clientes con una excelente asesoría y servicio.

Visión

Ser una excelente solución regional en seguros, convirtiéndonos en el mejor acceso de los clientes al mercado asegurador.

Sitio Web

El sitio web de la Compañía es: www.prointelseguros.com

NOTA No. 2 Principales Políticas de Contabilidad.

La situación financiera y el resultado de las operaciones, los cambios habidos en el patrimonio de **Prointel Corredores de Seguros S.A.** se presentan de acuerdo con las bases contables que se indican a continuación:

2.1 Período Económico

El período económico de **Prointel Corredores de Seguros S.A.** se inicia el primero de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

2.2 Reconocimiento de Ingresos.

Los rendimientos sobre comisiones e inversiones en títulos valores se reconocen conforme son devengados.

2.3 Deterioro en el valor de los activos.

La entidad reconoce el deterioro en el valor de los activos cuando determina que no producirán beneficios económicos futuros.

2.4 Depreciación.

La depreciación acumulada se calcula usando el método de línea recta y es registrada como gasto por depreciación en los resultados del período.

Clase	% Depreciación Anual
Edificios	2%
Mobiliario y equipo	10%
Equipo de cómputo	20%

2.5 Reconocimiento de los gastos.

Se reconocen conforme son devengados.

2.6 Cambios en estimaciones contables.

El efecto de los cambios en las estimaciones contables se registra en el período y en los períodos subsiguientes.

2.7 Moneda y regulaciones de política cambiaria:

La moneda funcional de Prointel Corredores de Seguros S.A. es el colón costarricense, la cual a su vez es la moneda de presentación en los estados financieros.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses son valuados al tipo de cambio de compra fijado por el Banco Central de Costa Rica y el efecto es llevado a los resultados del período.

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, los tipos de cambio publicados por el Banco Central de Costa Rica, son los siguientes:

Tipo de Cambio	30 de setiembre del 2026	30 de setiembre del 2025
Compra	454.26	498.65
Venta	458.43	506.00

2.8 Comparabilidad de los Estados Financieros:

Una característica cualitativa importante de los Estados Financieros de acuerdo con el Marco Conceptual de las Normas Internacionales de Información Financiera es la Comparabilidad, la cual busca que los usuarios sean informados de las políticas contables empleadas en la preparación de los estados financieros, de cualquier cambio habido en tales políticas y de los efectos de tales cambios. Los usuarios necesitan ser capaces de identificar las diferencias entre las políticas contables usadas, para similares transacciones y otros sucesos, por la misma entidad de un periodo a otro, y también por diferentes entidades. La conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad, incluyendo la revelación de las políticas contables usadas por la entidad, es una ayuda para alcanzar la deseada comparabilidad.

Puesto que los usuarios desean comparar la situación financiera, desempeño y flujos de fondos de una entidad a lo largo del tiempo, es importante que los estados financieros muestren la información correspondiente a los periodos precedentes.

2.9 Estado de Flujo de Efectivo:

La información acerca de los flujos de efectivo es útil porque suministra a los usuarios de los estados financieros las bases para evaluar la capacidad que tiene la entidad para generar efectivo y equivalentes al efectivo, así como las necesidades de liquidez que ésta tiene. Para tomar decisiones económicas, los usuarios deben evaluar la capacidad que la entidad tiene de generar efectivo y equivalentes al efectivo, así como las fechas en que se producen y el grado de certidumbre relativa de su aparición.

Los Flujos de Efectivo al 30 de setiembre del 2026 y 2025, son los siguientes:

		2026	2025
Equivalentes de efectivo			
Bca Promerica ¢¢ 1606314	¢	8 648	1 589 806
BAC Colones 926464751		404 339	1 313 017
Bca Promerica $$ 1606322		106 521 359	110 573 240
BAC Dólares 926464769		3 417 848	3 875 762
Efectivo en transito		-3 768 798	-448 407
Total Equivalentes de efectivo	¢	106 583 396	116 903 418

NOTA No. 3 – Disponibilidades:

El detalle de las Disponibilidades al 30 de setiembre del 2026 y 2025, es el siguiente:

		2026	2025
Equivalentes de efectivo			
Bca Promerica ¢¢ 1606314	¢	8 648	1 589 806
BAC Colones 926464751		404 339	1 313 017
Bca Promerica $$ 1606322		106 521 359	110 573 240
BAC Dólares 926464769		3 417 848	3 875 762
Efectivo en transito		-3 768 798	-448 407
Total Equivalentes de efectivo	¢	106 583 396	116 903 418

NOTA No. 4 – Cuentas por cobrar:

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, el detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

		2026	2025
Cuentas por cobrar			
ASSA Compañía de Seguros S.A	¢	6 711	6 711
MNK Seguros		1 595 127	2 376 554
Pan American Life Insurance Company		3 756 590	1 212 699
BMI Best Meridian Insurance Company CR		645 786	196 579
Seguros LAFISE Costa Rica S.A.		391 385	-
ASEGURADORA SAGICOR COSTA RICA S.A		-	153 379
MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.		1 930 033	499 610
Qualitas Compañía de Seguros (CR), S.A.		305 062	41 100
Cuentas por cobrar Socios		62 608 905	62 608 905
DAVIVIENDA SEGUROS COSTA RICA S.A		87	-
Total Cuentas por cobrar	¢	71 239 686	67 095 537

NOTA No. 5 – Bienes Muebles e Inmuebles:

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, PROINTEL únicamente posee Bienes Muebles, los cuales corresponden al Mobiliario y equipo de Oficina y Equipo de Cómputo en uso, para el desarrollo de sus operaciones, el valor en libros de dichos activos asciende a ¢244.262 y ¢371.775, detallados de la siguiente manera:

		2 026	2 025
Bienes Muebles e Inmuebles			
Costo de equipos y mobiliario	¢	10 262 402	10 262 402
Costo de equipos de computación		5 326 132	5 326 132
Depreciación acumulada del costo de equipos y mobiliario		-10 018 141	-9 890 627
Depreciación acumulada del costo de equipos de computación		-5 326 131	-5 326 132
Total Bienes Muebles e Inmuebles	¢	244 262	371 775

NOTA No. 6 - Cuentas y comisiones por pagar diversas:

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, las Cuentas y comisiones por pagar diversas, presentan el siguiente detalle:

		2026	2025
Cuentas y comisiones por pagar diversas			
Aportaciones patronales por pagar	¢	1 959 899	2 174 228
Impuestos por pagar		595 773	4 642 646
Aguinaldo acumulado por pagar		4 749 214	4 722 570
Otras cuentas y comisiones por pagar		7 192 231	129 726
Total Cuentas y comisiones por pagar diversas	¢	14 497 117	11 669 170

NOTA No. 7 - Patrimonio:

El aporte inicial de los socios a la fecha de constitución de la Compañía y capitalizaciones adicionales efectuadas durante los años 2020 y 2021, hacen que el capital social al 30 de setiembre del 2026 y 2025 ascienda a ¢ 188 140 000 y ¢188.140.000 respectivamente, el cual constituye el capital social pagado.

En el Acta Número 4 de la Asamblea General Extraordinaria de accionistas de PROINTEL CORREDORES DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA, en su acuerdo primero, Se acuerda incrementar el capital social de la sociedad PROINTEL CORREDORES DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA, en la suma de SETENTA MILLONES DE COLONES, por aportes por capitalizar razón de que dicha capitalización es de forma inmediata viéndose reflejada en los estados Financieros al treinta de setiembre de dos mil veinte, razón por la que se acuerda reformar la cláusula quinta del Pacto Constitutivo para que en lo sucesivo se lea de la siguiente manera:

CLAUSULA QUINTA: El capital social es la suma de NOVENTA Y CINCO MILLONES DE COLONES, representado por NOVENTA Y CINCO MILLONES DE ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS DE UN COLON CADA UNA, totalmente suscritas y pagadas mediante letras de cambio firmadas a favor de la sociedad.

Acta Número Siete. Acta de la Asamblea General Extraordinaria de accionistas de PROINTEL CORREDORES DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA, mediante el ACUERDO SEGUNDO: Que en el acuerdo Primero de dicha acta, se aclara que el aporte extraordinario realizado por los socios se llevó a cabo mediante las siguientes transacciones en el Banco Promerica Costa Rica, cuenta cuatro cero cero cero cero cero cero uno seis cero seis tres dos dos, Cuenta Integra Empresarial Dólares: a) Fecha dieciséis de agosto de dos mil veintiuno. Numero de documento: cinco siete ocho siete seis siete. Descripción: CTF CRC cinco siete ocho siete seis siete Transf. Regional a Proint. Monto: Veintiséis mil setecientos cincuenta y un dólares con cincuenta y nueve centavos. b) Fecha dieciséis de agosto de dos mil veintiuno. Numero de documento: tres dos cinco uno cuatro cinco seis. Descripcion: CD Aria Serena Trejos M, CD BAC. Monto: Cinco mil dolares. c) Fecha dieciocho de agosto de dos mil veintiuno. Numero de documento: cinco siete nueve dos seis cinco. Descripcion: CTF CRC cinco siete neuve dos seis cinco Transf. Regional a Proint. Monto: Ocho mil novecientos treinta y un dolares. d) Fecha dieciocho de agosto de dos mil veintiuno. Numero de documento: tres dos cinco siete uno dos tres. Descripcion: CD Aria Serena Trejos M, CD BAC. Monto: `Tres mil novecientos treinta y un dólares. Dando como resultado un incremento en el Capital Social de la Compañía de ¢38.700.000.
En el mes de diciembre del 2021 los accionistas de la Compañía realizaron aportes por la suma de ¢19.440.000, con el fin de fortalecer la estructura patrimonial de PROINTEL CORREDORES DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA, según los compromisos adquiridos con la Superintendencia General de Seguros.

En el mes de junio del 2022 los accionistas de la Compañía realizaron aportes por la suma de ¢35.000.000, con el fin de fortalecer la estructura patrimonial de PROINTEL CORREDORES DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA, según los compromisos adquiridos con la Superintendencia General de Seguros.

NOTA No. 8 – Ingresos por servicios:

Los ingresos percibidos durante el periodo corresponden a las comisiones cobradas por la colocación de seguros. Las cuales al 30 de setiembre del 2026 y 2025 ascienden a ¢181.232.848 y ¢221.483.814.

Cabe mencionar que durante el I trimestre del año 2022, se realizó un cambio en la metodología utilizada para el registro contable de los ingresos por comisiones, ya que durante los períodos anteriores se realizaba el registro basados en el reporte de comisiones reportadas por las distintas aseguradoras a favor de PROINTEL CORREDORES DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA al cierre de cada mes sin que se hubiese emitido la respectiva factura; sin embargo, por un tema de simplificar el proceso contable se decidió modificar esta metodología registrando contablemente el ingreso cuando se emite la factura.

NOTA No. 9 – Servicios Personales:

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, se detallan de la siguiente manera:

		2026	2025
Gastos de Personal			
Sueldos y bonificaciones de personal permanente	¢	51 167 790	51 070 958
Décimo tercer sueldo		4 263 982	4 255 913
Gasto por aporte al Auxilio de Cesantía		-	-
Cargas sociales patronales		13 728 352	13 620 667
Seguros para el personal		-	223 591
Total gastos de personal	¢	69 160 124	69 171 129

NOTA No. 10 – Servicios no personales:

Los Servicios no personales al 30 de setiembre del 2026 y 2025, se detallan de la siguiente manera:

		2026	2025
Gastos Servicios no personales			
Servicios de Computación	¢	1 176 625	1 445 277
Servicios de información		280 803	719 279
Servicios de limpieza		414 000	380 000
Servicios Médicos		361 767	-
Servicios de Mensajería		6 328	18 237
Otros Servicios Contratados		28 656 437	28 951 910
Total Gastos Servicios no personales	¢	30 895 960	31 514 703

NOTA No. 11 – Gastos de Movilidad y Comunicación:

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, se detallan de la siguiente manera:

		2026	2025
Gastos de Movilidad y Comunicación			
Teléfonos, télex, fax	¢	1 705 470	1 642 267
Otros gastos de movilidad y comunicaciones		81 137	3 065
Total Gastos de Movilidad y Comunicación	¢	1 786 607	1 645 332

NOTA No. 12 – Gastos de Infraestructura:

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, se detallan de la siguiente manera:

		2026	2025
Gastos de Infraestructura			
A Mantenimiento y reparación	¢	1 542 660	1 512 809
Agua y energía Electrica		351 580	-
Alquiler de Inmuebles	¢	4 569 867	5 236 162
Alquiler de Muebles y Equipo		1 928 362	1 692 519
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo excepto vehículos		91 672	107 522
Total Gastos de Infraestructura	¢	8 484 141	8 549 012

NOTA No. 13 – Gastos Generales:

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, se detallan de la siguiente manera:

		2026	2025
Gastos Generales			
Papelería, útiles y otros materiales	¢	-	36 666
Gastos de representación		1 348 921	609 270
Gastos por materiales y suministros		-	56 102
Gastos generales diversos		4 513 756	4 446 546
Otros seguros		869 756	586 524
Total Gastos Generales	¢	6 732 433	5 735 108

NOTA No. 14 – <u>Riesgos:</u>

La Compañía está expuesta a diferentes tipos de riesgo, entre ellos los más importantes, riesgos de liquidez, riesgo de mercado y riesgo de crédito. A continuación, se detalla la forma en que la Compañía administra los diferentes tipos de riesgo.

a) Riesgo de Liquidez:

Actualmente PROINTEL Costa Rica, para cubrir sus gastos operativos cuenta en forma adicional a los ingresos propios, con aportes extraordinarios de Prointel Guatemala, quienes los están acompañando de forma directa en el desarrollo de sus operaciones y su posicionamiento en el Mercado Costarricense, cabe mencionar que PROINTEL Guatemala es una Compañía de amplia trayectoria que se encuentra fuertemente posicionada en el mercado guatemalteco. PROINTEL Costa Rica en estos periodos 2021 y 2020, se vio altamente afectado financieramente producto de la crisis económica relacionada con la Pandemia del Covid-19.

b) Riesgo Mercado:

i) Riesgo de tasa de interés:

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, la Compañía no tiene activos y/o pasivos representativos sujetos a cambio de tasa de interés.

ii) Riesgo de Tipo de Cambio:

La Compañía se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y sus pasivos denominados en U$ dólares se ven afectados por variaciones en el tipo de cambio. El efecto de este Riesgo se reconoce en el Estado de Resultados.

c) Riesgo de Crédito:

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero, no cumpla en monto y plazo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con las cuentas por cobrar y está representado por el monto de esos activos en el balance.

NOTA No. 15 Principales diferencias entre la base contable utilizada y las Normas Internacionales de Información Financiera

Para normar su implementación el CONASSIF emitió la "Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, la SUGEVAI, y la SUPEN, y a los emisores no financieros".

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo.

Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamentan la aplicación de las normas. Tales estimaciones y provisiones incluyen principalmente las siguientes:

a. Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y comisiones por cobrar

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida no se recupera en un lapso de 120 días desde la fecha de su exigibilidad se debe contabilizar una estimación de 100% del valor registrado, tratamiento que difiere de las NIC.

b. Norma Internacional de Contabilidad No.l: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF. Asimismo, la presentación de los estados financieros de la Agencia difiere del formato establecido por la NIC 1.

c. Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

d. Norma Internacional de Contabilidad No.12: Impuesto a las Ganancias

El CONASSIF' no ha contemplado la totalidad del concepto de impuesto de renta diferido dentro del Plan de Cuentas. Las entidades han debido registrar estas partidas en cuentas que no son las apropiadas, según lo establece la NIC 12. El ingreso por impuesto de renta diferido no se incluye dentro de la cuenta de resultados del gasto por impuesto de renta diferido.

e. Norma Internacional de Contabilidad No. 36: Propiedades, Planta y Equipo

La Norma Internacional de Contabilidad 16, permite a la entidad elegir entre el método del costo o el método de revaluación para valorar sus activos Propiedades, Planta y Equipo, mientras que el CONASSIF exige que los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación y el importe acumulados de pérdidas por deterioro de valor.

NOTA No. 16 Hechos relevantes y subsecuentes

Con fecha del 02 de octubre del 2020 Prointel Corredores de Seguros Sociedad Anónima, recibió el oficio SGS-0668-2020 remitido por la Superintendencia General de Seguros, en el cual plantea el requerimiento a la Compañía que al 30 de setiembre 2020, la entidad proceda a capitalizar los ₡70 millones que se encuentran en aportes pendientes por capitalizar con el fin de mejorar el indicador de pérdidas sobre capital social.

En cumplimiento a este requerimiento planteado por la Superintendencia General de Seguros, Prointel Corredores de Seguros Sociedad Anónima procedió a celebrar la Asamblea General Extraordinaria de accionistas, la cual quedo asentada en el acta número cuatro, en esta Asamblea en su acuerdo primero se acordó incrementar el capital social de la sociedad PROINTEL CORREDORES DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA en la suma de SETENTA MILLONES DE COLONES, por aportes por capitalizar razón de que dicha capitalización es de forma inmediata viéndose reflejada en los estados Financieros al treinta de setiembre de dos mil veinte.

Aplicado el acuerdo tomado en la Asamblea General Extraordinaria de accionistas, el capital social de la Compañía queda en la suma de NOVENTA Y CINCO MILLONES DE COLONES, representado por NOVENTA Y CINCO MILLONES DE ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS DE UN COLON CADA UNA, totalmente suscritas y pagadas mediante letras de cambio firmadas a favor de la sociedad, así el socio: PROINTEL CORREDORA DE SEGUROS S.A. sociedad Guatemalteca, inscrita y vigente bajo el registro numero ochenta y cuatro mil setecientos quince, folio trescientos ochenta y cuatro, expediente número cincuenta mil ciento ochenta y seis – dos mil nueve, suscribe y paga cuarenta y dos millones de acciones de un colon cada una, mediante letra de cambio a favor de la sociedad, la socia ARIA TREJOS MARINO, cedula de identidad número cuatro – cero doscientos trece – cero ochocientos ochenta y nueve, suscribe y paga catorce millones de acciones de un colon cada una, mediante letra de cambio a favor de la sociedad y Aria Trejos Marino, cedula de identidad número uno – mil trescientos setenta y cuatro – cero ochocientos noventa y uno, suscribe y paga catorce millones de acciones de un colon cada una, mediante letra de cambio a favor de la sociedad.

Acta Número Siete. Acta de la Asamblea General Extraordinaria de accionistas de PROINTEL CORREDORES DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA, mediante el ACUERDO SEGUNDO: Que en el acuerdo Primero de dicha acta, se aclara que el aporte extraordinario realizado por los socios se llevó a cabo mediante las siguientes transacciones en el Banco Promerica Costa Rica, cuenta cuatro cero cero cero cero cero cero uno seis cero seis tres dos dos, Cuenta Integra Empresarial Dólares: a) Fecha dieciséis de agosto de dos mil veintiuno. Numero de documento: cinco siete ocho siete seis siete. Descripción: CTF CRC cinco siete ocho siete seis siete Transf. Regional a Proint. Monto: Veintiséis mil setecientos cincuenta y un dólares con cincuenta y nueve centavos. b) Fecha dieciséis de agosto de dos mil veintiuno. Numero de documento: tres dos cinco uno cuatro cinco seis. Descripcion: CD Aria Serena Trejos M, CD BAC. Monto: Cinco mil dolares. c) Fecha dieciocho de agosto de dos mil veintiuno. Numero de documento: cinco siete nueve dos seis cinco. Descripcion: CTF CRC cinco siete neuve dos seis cinco Transf. Regional a Proint. Monto: Ocho mil novecientos treinta y un dolares. d) Fecha dieciocho de agosto de dos mil veintiuno. Numero de documento: tres dos cinco siete uno dos tres. Descripcion: CD Aria Serena Trejos M, CD BAC. Monto: `Tres mil novecientos treinta y un dólares. Dando como resultado un incremento en el Capital Social de la Compañía de ¢38.700.000.

En el mes de diciembre del 2021 los accionistas de la Compañía realizaron aportes por la suma de ¢19.440.000, con el fin de fortalecer la estructura patrimonial de PROINTEL CORREDORES DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA, según los compromisos adquiridos con la Superintendencia General de Seguros.

En el mes de junio del 2022 los accionistas de la Compañía realizaron aportes por la suma de ¢35.000.000, con el fin de fortalecer la estructura patrimonial de PROINTEL CORREDORES DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA, según los compromisos adquiridos con la Superintendencia General de Seguros.

Al cierre contable del periodo intermedio a setiembre del 2026 Prointel Corredores de Seguros terminó con una utilidad de ¢2.442.614

ARIA SERENA TREJOS MARINO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-04-0213-0889.
Fecha declarada: 30/10/2026 11:25:17 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

LUIS DIEGO RUBI GONZALEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por LUIS DIEGO RUBI GONZALEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.10.30 05:54:40 -06'00'

DANIEL MURILLO AGUILAR (FIRMA)
Firmado digitalmente por DANIEL MURILLO AGUILAR (FIRMA)
Fecha: 2026.10.29 14:57:47 -06'00'

MBA. Aria Trejos Marino	Lic. Luis Diego Rubí G.	Lic. Daniel Murillo Aguilar
Representante Legal	**Contador**	**Auditor Interno**